

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0433.430.444	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: **Bouwbedrijf VMG-De Cock**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Industriepark West**

Nr.: **55**

Postnummer: **9100**

Gemeente: **Sint-Niklaas**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Dendermonde**

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **0433.430.444**

DATUM **18/10/2005** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van **2/05/2011**
 met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2010** tot **31/12/2010**
 Vorig boekjaar van **1/01/2009** tot **31/12/2009**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Agabo BVBA 0453.831.029
 Rootjensweg 44 , 9200 Dendermonde, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 23/05/2005- 22/05/2011

Vertegenwoordigd door :
 Waterschoot Luc
 Rootjensweg 44 , 9200 Dendermonde, België

Balto BVBA 0477.990.759
 Sint-Jozefstraat 24 , 9160 Lokeren, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 1/05/2006- 22/05/2011

Vertegenwoordigd door :
 Moortgat Jochen
 Eeuwhoek 1 , 9790 Wortegem-Petegem, België

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen: **37** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.2, 5.5.2, 5.16, 5.17.2, 8, 9

Handtekening
 (naam en hoedanigheid)

Handtekening
 (naam en hoedanigheid)
Agabo BVBA (Luc Waterschoot)

* Facultatieve vermelding.
 ** Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Sufina Comm. VA 0436.303.030

Oostjachtpark 13 , 9100 Sint-Niklaas, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 23/05/2005- 22/05/2011

Vertegenwoordigd door :

Moortgat Karel

St. Jozefstraat 24 , 9160 Lokeren, België

Altrabo NV 0456.679.661

De Meulenaerstraat 19 , 9100 Sint-Niklaas, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 23/05/2005- 22/05/2011

Vertegenwoordigd door :

Wymeersch Etienne

De Meulenaerstraat 19 , 9100 Sint-Niklaas, België

Waterschoot Luc Beroep : Bedrijfsleider

Rootjensweg 44 , 9200 Dendermonde, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 23/05/2005- 3/05/2010

ECA BVBA 0471.692.291

Brusselsestraat 87 , 9200 Dendermonde, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 23/05/2005- 3/05/2010

Vertegenwoordigd door :

Waterschoot Luc

Rootjensweg 44 , 9200 Dendermonde, België

Sukaf NV 0452.681.974

Industriepark West 55 , 9100 Sint-Niklaas, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/05/2006- 3/05/2010

Vertegenwoordigd door :

Sufina Comm.VA verteg.Karel Moortgat

Oostjachtpark 13 , 9100 Sint-Niklaas, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Moore Stephens Verschelden Bedrijfsrevisoren Burg.CVBA 0453.925.059

Thonetlaan 110 , 2050 Antwerpen 5, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00212

Vertegenwoordigd door :

Verschelden Frans

Tramstraat 38 , 9220 Hamme (O.-VI.), België

Bedrijfsrevisor

Lidmaatschapsnummer : A00896

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.
 ** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>380.121,15</u>	<u>363.984,88</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	103.647,50	87.511,23
Terreinen en gebouwen		22	113,64	2.738,29
Installaties, machines en uitrusting		23	12.117,10	12.204,10
Meubilair en rollend materieel		24	91.416,76	72.568,84
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
	5.4/			
Financiële vaste activa	5.5.1	28	276.473,65	276.473,65
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	61.690,01	61.690,01
Deelnemingen		280	61.690,01	61.690,01
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	214.783,64	214.783,64
Aandelen		284	19.575,00	19.575,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	195.208,64	195.208,64
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>8.541.406,25</u>	<u>7.314.748,02</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	4.531,07	10.518,45
Vorraden		30/36	4.531,07	10.518,45
Grond- en hulpstoffen		30/31	4.531,07	10.518,45
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.192.310,01	1.586.748,68
Handelsvorderingen		40	3.192.310,01	1.577.603,11
Overige vorderingen		41		9.145,57
Geldbeleggingen	5.5.1/ 5.6	50/53	1.006.000,00	2.109.426,71
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	1.006.000,00	2.109.426,71
Liquide middelen		54/58	4.306.756,30	3.595.619,39
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	31.808,87	12.434,79
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	<u>8.921.527,40</u>	<u>7.678.732,90</u>

PASSIVA		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN			10/15	<u>1.925.492,40</u>	<u>1.872.262,60</u>
Kapitaal		5.7	10	1.500.000,00	1.500.000,00
Geplaatst kapitaal			100	1.500.000,00	1.500.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal			101		
Uitgiftepremies			11		
Herwaarderingsmeerwaarden			12		
Reserves			13	425.492,40	372.262,60
Wettelijke reserve			130	150.000,00	150.000,00
Onbeschikbare reserves			131		
Voor eigen aandelen			1310		
Andere			1311		
Belastingvrije reserves			132		
Beschikbare reserves			133	275.492,40	222.262,60
Overgedragen winst (verlies)		(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies			15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief			19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	<u>2.157.204,75</u>	<u>1.935.815,10</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten			160/5	2.157.204,75	1.935.815,10
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160		
Belastingen			161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162	174.233,00	186.500,00
Overige risico's en kosten		5.8	163/5	1.982.971,75	1.749.315,10
Uitgestelde belastingen			168		
SCHULDEN			17/49	<u>4.838.830,25</u>	<u>3.870.655,20</u>
Schulden op meer dan één jaar		5.9	17		
Financiële schulden			170/4		
Achtergestelde leningen			170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen			171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden			172		
Kredietinstellingen			173		
Overige leningen			174		
Handelsschulden			175		
Leveranciers			1750		
Te betalen wissels			1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			176		
Overige schulden			178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar			42/48	4.452.487,82	3.551.089,80
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		5.9	42		
Financiële schulden			43		
Kredietinstellingen			430/8		
Overige leningen			439		
Handelsschulden			44	3.088.311,26	2.420.399,28
Leveranciers			440/4	3.088.311,26	2.420.399,28
Te betalen wissels			441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			46	12.218,00	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		5.9	45	188.257,71	212.435,33
Belastingen			450/3	61.357,81	108.773,81
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	126.899,90	103.661,52
Overige schulden			47/48	1.163.700,85	918.255,19
Overlopende rekeningen		5.9	492/3	386.342,43	319.565,40
TOTAAL DER PASSIVA			10/49	<u>8.921.527,40</u>	<u>7.678.732,90</u>

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	13.255.673,12	12.868.235,88
Omzet	5.10	70	13.143.349,93	12.790.023,81
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	112.323,19	78.212,07
Bedrijfskosten		60/64	12.794.416,29	12.595.589,74
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	8.866.305,21	8.499.991,48
Aankopen		600/8	8.860.317,83	8.453.310,20
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	5.987,38	46.681,28
Diensten en diverse goederen		61	1.529.047,81	1.129.591,47
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	5.10	62	2.248.985,47	2.471.991,55
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	47.277,21	48.467,72
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	-138.683,94	-40.825,68
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	5.10	635/7	221.389,65	459.875,95
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	20.094,88	26.497,25
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	461.256,83	272.646,14
Financiële opbrengsten		75	197.685,42	204.729,33
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	2.831,37	5.053,24
Opbrengsten uit vlottende activa		751	89.622,61	88.266,96
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	105.231,44	111.409,13
Financiële kosten	5.11	65	19.027,50	21.172,90
Kosten van schulden		650	18.342,43	20.565,40
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	685,07	607,50
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting (+)/(-)		9902	639.914,75	456.202,57

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	455.705,17	298.858,03
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten		764/9	455.705,17	298.858,03
Uitzonderlijke kosten		66		9.358,57
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten Toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		9.358,57
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	1.095.619,92	745.702,03
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	5.12	67/77	142.390,12	120.212,44
Belastingen		670/3	142.390,12	120.212,44
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	953.229,80	625.489,59
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	953.229,80	625.489,59